

5.

Na osnovu čl. 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94) i čl. 24. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik općine Gradačac", br.4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 3. sjednici održanoj dana 28. 02. 2017. godine, d o n o s i

O D L U K U
O VISINI ZAKUPNINE ZA IZDAVANJE U
ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I
PROSTORIJA ZA 2017. godinu

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup poslovnih zgrada sa pripadajućim zemljištem i prostorija, a koje su dodijeljene korisniku na privremeno korištenje, aktom nadležnog općinskog organa.

Član 2.

Visina zakupnina po jedinici korisne površine (m²) objekta i zemljišta pod objektom u zoni gradskog građevinskog zemljišta, određuje se u KM i mjesečno iznosi:

-u zoni I	10,00 KM
-u zoni II.....	8,00 KM
-u zoni III	6,00 KM
-u zoni IV	4,00 KM
-u zoni V	3,00 KM
-u zoni VI	2,00 KM

- za objekte koji se nalaze na ostalom građevinskom zemljištu, visina zakupnine po 1 m² iznosi 1,00 KM

Navedeni iznosi predstavljati će početni iznos u slučaju licitacije poslovnog prostora za dodjelu u zakup.

Član 3.

Objekat zakupa ne može se izdavati u podzakup trećim licima bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Troškove tekućeg održavanja snosi zakupoprimac.

Član 4.

Shodno ovoj odluci, prava i obaveze u vezi zakupodavnog odnosa detaljno će biti regulisani

posebnim ugovorima koji će u ime općine zaključiti općinski načelnik.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed ili na način kako je to regulisano ugovorom.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-55/17

Datum: 28.02.2017.god.

G r a d a č a c

PREDSEDavajući
OPĆINSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, s.r

6.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj 4/08 i 5/12 i 1/17) a u vezi s odredbama člana 45. koji se odnosi na sljedeće odredbe članova 39., 40. stav 1. alineja 5 i 44. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10, 3/11), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 3. sjednici održanoj dana 28. 02. 2017. godine, d o n o s i

O D L U K U

o visini naknade za korištenje javne površine na području Općine Gradačac za potrebe sportsko-rekreacionog sadržaja za 2017. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se naknada za zauzimanje dijelova javne površine na neizgrađenom građevinskom zemljištu radi postavljanja privremenih montažno-demontažnih objekata koji su u skladu s planskim dokumentima rezervisani za sportsko-rekreacionu namjenu različitih sadržaja u svrhu organizovanja kulturno-sportskih, sajamskih i drugih javnih manifestacija na mjesečnom i godišnjem određenom nivou koji ne može biti duži od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.

Član 2.

Visina naknade za postavljanje objekata iz člana 1. ove Odluke određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama u skladu sa površinom koja se koristi: